

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.83 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

ПРЯМКИ		Очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М				
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков		М/П				
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М				
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов	-	М/П				
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление	-	шт.				

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	27.12.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				

ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)									
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток			м/п				
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение			шт.				
Лит распределительный этажный		закрытия на замок			шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 27 » декабря 2023 г. *[подпись]* (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы

« 27 » декабря 2023 г. *[подпись]* с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
[подпись] (Кашев-Кашев А.Е.)
 План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (л. 8 ШП РФ от 15.05.2013 № 416).